



HUSORDENSREGLER FOR SAMEIET SCHWEIGAARDSGT 48A

§ 1

Beboerne plikter å følge husordensreglene og er ansvarlig for at de overholdes av husstanden og de som gis adgang til leiligheten. En lojal oppfølging av reglene fra den enkeltes side er et helt vesentlig bidrag til godt bomiljø.

§ 2

Meldinger fra styret til beboerne er å betrakte som midlertidige husordensregler som endelig vedtas av påfølgende sameiemøte.

§ 3

Henvendelser til styret eller forretningsfører om husorden skjer skriftlig. Eventuelle uoverenstemmelser bør først forsøkes avklart internt.

§ 4

Parkering er ikke tillatt på eiendommen, men på tildelt, oppmerket parkeringsplass på utsiden av gjerdet i bakgården.

§ 5

Søppel må pakkes godt inn for å hindre lukt og tilgrising av kassene. Det må ikke kastes brennende, lett antennelig eller lett knuselig avfall i kassene. Kartonger eller lignende må deles opp før de kastes.

§ 6

Alle rom holdes oppvarmet på en slik måte at vann og avløp ikke fryser.

§ 7

Musikk- og sangundervisning tillates bare etter skriftlig avtale med styret og i samråd med naboene.

§ 8

Beboerne plikter å sørge for ro og orden i og utenfor leiligheten. Den må ikke brukes slik at andre sjeneres.

§ 9

Fra kl 2300 til kl 0600 må beboerne vise særlig hensynsfullhet, slik at andre beboernes nattesøvn ikke forstyrres. Vær spesielt oppmerksom på at stereoanlegg i leiligheten, høylydt tale og musikk på terrassene/balkongene kan forstyrre beboere i stor omkrets.

§ 10

Bruk av elektrisk drill, banking i vegg/gulv/tak og bruk av annen, støyende redskap er ikke tillatt innenfor leiligheten på hverdager etter kl 2000 og søndager/helligdager før kl 1300 og etter kl 1700.

§ 11

Teppebanking på balkongene er ikke tillatt.

§ 12

Tørking av tøy på balkongene må skje uten at det er til sjenanse for naboene.

§ 13

Bruk av kullgrill og lignende på balkongene er ikke tillatt.

§14

Seksjonseierne/seksjonsleierne skal utføre trappevask fra sin etasje og ned til neste etasje. Eierne i første etasje vasker sin trapp samt området mellom front- og bakdør. Vaskingen skal gjøres en gang pr uke, og eierne på høyre side (fireroms) vasker på like uker og eierne på venstre side (treroms) vasker på ulike uker. Dette skal gjennomføres inntil annet bestemmes på neste sameiemøte.

eks: venstre del: uke 01, 03, 04 05, 07, 09 osv
høyre del: uke 02, 04, 06, 08, 10 osv.

§ 15

Av hensyn til trappevask og generell adkomst til oppgangene, er det ikke tillatt å ha gjenstander stående i gangene.

§ 16

Sykler o.l. skal plasseres i bakgården, det er forbudt å sette sykler, barnevogn(er) o.l i gangen i første etasje.

§ 17

Beboerne plikter å holde inngangsdøren til hhv bakgård og Schweigaardsgt lukket og låst til enhver tid.

§ 18

Styrets godkjenning må innhentes for alle forandringer som har innvirkning på bebyggelsens utseende, så som f.eks maling, radio- og TV-antenn, flaggstender, skilt og andre utvendige, faste innretninger. Ved brudd på denne bestemmelse kreves forholdene tilbakeført til det opprinnelige.

§ 19

Innvendige endringer i leiligheten som medfører inngrep i byggets bærende konstruksjoner, må ikke foretas. Innvendige forandringer som er til ulempe for naboer, er ikke tillatt. Før innvendige forandringer og arbeider iverksettes, skal dette meddeles styret.

§ 20

HUSDYRHOLD:

Hold av husdyr er tillatt i boligsameiet, dog slik at dyreeierne forplikter seg til å følge "Regler for hundehold" utarbeidet Norsk Hundeeierforbund. Følgende husdyrregler gjelder:

- husdyrhold må ikke være til sjenanse for andre beboere
- ved lufting skal husdyr føres til egnet sted og ekskrementer skal fjernes
- hund skal alltid ledsages av fører, og føres i bånd
- husdyr må ikke være alene i leiligheten hvis det avgir lyd eller på annen måte er til sjenanse for andre
- ved gjentatte brudd på disse regler, kan styret kreve husdyret fjernet.

§ 21

Brud på husordensreglene er brudd på Sameivedtektene § 15.